



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ  
СЛУЖБЫ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

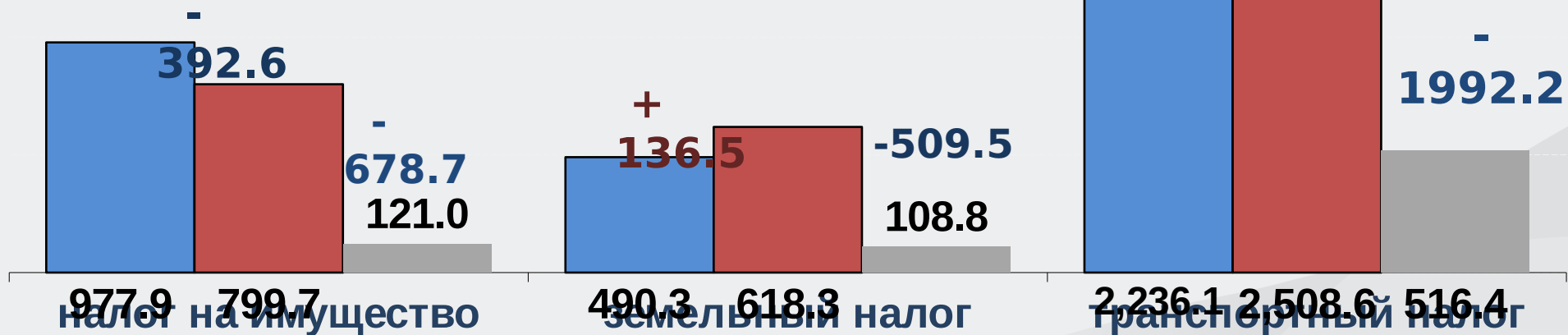
Особенности исчисления  
имущественных налогов физических  
лиц в 2018 году  
Начальник отдела  
налогообложения имущества  
Полохина Татьяна Гарриевна

г. Челябинск, 2018 г.

# Динамика поступлений имущественных налогов от физических лиц за 2016 год, 2017 год и 7 месяцев 2018 года

млн.руб.

3 704.3 - за 2016 год  
 + 222.3 + 6.0%  
 3 926.6 - за 2017 год  
 - 746.2 - за 7 мес. 2018 года  
 - 3180,4 -81.0%



■ за 2016 год    ■ за 2017 год    ■ за 7 мес. 2018 года

# Особенности исчисления земельного налога с

## Вычет 6 соток для льготных категорий граждан.

Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости **600 квадратных метров** площади **одного** земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к следующим категориям (п. 5 ст. 391 НК РФ):

- **пенсионеры**, получающих пенсии, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством РФ выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;
- Герои Советского Союза, Героев РФ, полные кавалеры ордена Славы;
- инвалиды I и II групп инвалидности; инвалиды с детства; ветераны и инвалиды ВОВ, а также ветераны и инвалиды боевых действий;
- физ.лица, имеющие право на получение социальной поддержки, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастроф (Чернобыль, Маяк, Теча, Семипалатинск);
- др. (подразделения особого риска, лучевая болезнь...)

**Оперативно - за 2017 год налоговый вычет представлен 315 тыс. физ. лиц.**

**Сумма не предъявленного к уплате налога - 76.9**

## Элементы нивелирования налоговой нагрузки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости (Челябинская область - с 2016 года)

✓	Предусмотрены вычеты из налоговой базы <b>(10м<sup>2</sup> - комната, 20м<sup>2</sup> - квартира, 50м<sup>2</sup> - дом)</b>
✓	Снижены предельные размеры налоговых ставок <b>(с max - 2%, до max - 0.5%)</b>
✓	Предусмотрены льготы <b>15 категорий федеральных льготников + местные по НПА представительных органов муниципальных образований</b>
✓	Предусмотрено плавное увеличение нагрузки <b>понижающие коэффициенты при расчёте налога: на 1 год - 0,2; на 2 год - 0,4 (Челябинская область);</b>
✓	Предусмотрена возможность оспаривания <b>размера кадастровой стоимости в комиссии об оспаривании при Росреестре или суде</b>

# Статья 406 Главы 32 «Налог на имущество физических лиц» НК РФ (базовые ставки налога от кадастровой стоимости)

<b>0,1 %</b>	<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Жилые дома, квартиры, комнаты;</li><li><input type="checkbox"/> Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;</li><li><input type="checkbox"/> Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);</li><li><input type="checkbox"/> Гаражи и машино-места;</li><li><input type="checkbox"/> Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.</li></ul>
------------------	---

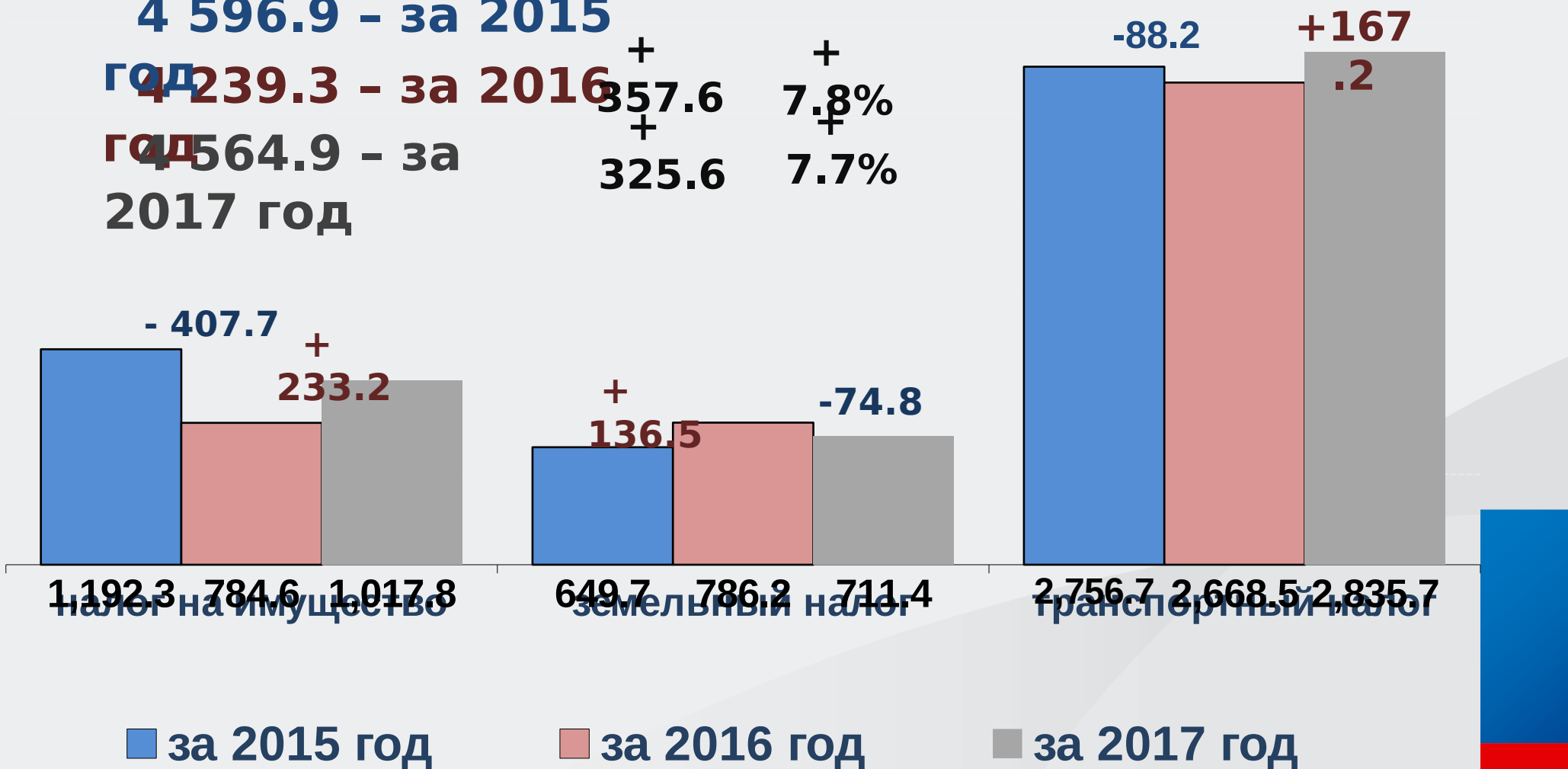
<b>0,5 %</b>	Прочие объекты налогообложения.
------------------	---------------------------------

**2%** *\*Налоговые ставки могут быть уменьшены до нуля или увеличены, но не более чем в три раза НПА представительных органов муниципальных образований (п. 3 ст. 406 НК РФ)*  
Коммерческая недвижимость, а также объекты налогообложения, кадастровая стоимость которых превышает 300 миллионов рублей.

# Динамика исчисленных к уплате сумм имущественных налогов с физических лиц за 2017 год (оперативные данные) в сравнении с 2016 и 2015 годами

млн.руб.

4 596.9 - за 2015  
год  
+ 239.3 - за 2016  
год  
+ 357.6  
+ 7.8%  
+ 564.9 - за  
2017 год  
+ 325.6  
+ 7.7%




# Изменение кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением

Приказ Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области от 22.07.2016 N 170-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков), находящихся на территории Челябинской области»

## обязательств

приказ Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области от 13.06.2018 N 90-П «О внесении изменений в приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 22.07.2016 N 170-П "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков), находящихся на территории Челябинской области»

- оперативно;  
более **68 тысяч объектов**
- совместно с Росреестром и кадастровой палатой проведена актуализация информационных ресурсов;
  - проведена корректировка даты применения кадастровой стоимости - с 01.01.2017 по **66 421 объектам** (жилые «садовые» дома, хоз. постройки и пр.);
  - проведено **63 579 перерасчётов налога** на имущество физ. лиц за 2017 год



**БЛАГОДАРЮ  
ЗА ВНИМАНИЕ!**