



Законодательное Собрание Челябинской области

НАЛОГОВОЕ СТИМУЛИРОВАНИЕ СУБЪЕКТОВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ



Май 2018 года

Налоговое стимулирование субъектов предпринимательства в Челябинской области

Май 2018 года

Дорогие друзья!



За период с 2015 года по май 2018 года Законодательным Собранием Челябинской области принято 20 региональных налоговых законов, направленных на улучшение предпринимательского климата

Налоговое стимулирование организаций и индивидуальных предпринимателей является важным фактором создания благоприятных условий для реализации в регионе приоритетных предпринимательских проектов, развития малого бизнеса, разработки и выпуска инновационной продукции.

В современных условиях предприятия сталкиваются с серьезными проблемами нехватки оборотных средств, износа основных фондов, экономической неопределенности.

Задача законодателей – улучшить условия ведения бизнеса и обеспечить конкуренцию.

При общих тенденциях оптимизации налоговых льгот и ограниченном объеме бюджетных средств, мы находим возможность не только сохранять действующие преференции, но и ежегодно принимать законы, призванные стимулировать инвестиционную активность, а также обеспечивать льготные режимы для бизнеса.

Нам предстоит решить еще много новых задач. Надеюсь, что тесное взаимодействие и плодотворное сотрудничество с предпринимательским сообществом региона при разработке законопроектов позволит создавать и реализовывать эффективные механизмы поддержки реального сектора экономики Челябинской области.

Председатель Законодательного Собрания
Челябинской области
В.В. Мякуш

Приоритетные направления налоговой политики Челябинской области

Налоговая политика Челябинской области главным образом направлена на укрепление собственной доходной базы регионального бюджета путем создания условий для формирования новых точек экономического роста.

Основные приоритеты в решении этой задачи отведены стимулированию инвестиционной активности в Челябинской области, поддержке и развитию малого предпринимательства.

Налоговые льготы для организаций и индивидуальных предпринимателей можно разделить на следующие основные направления:

- льготы для начинающих предпринимателей;
- льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в приоритетных для региона отраслях экономики;
- льготы для субъектов инновационной деятельности;
- льготы для субъектов инвестиционной деятельности.

Структура поступлений налоговых доходов в консолидированный бюджет Челябинской области за 2017 год

	Поступило, млн. руб.	В % к 2016
Всего поступило доходов	135 577	111,0
Налог на прибыль	45 278,9	121,8
НДФЛ	58 440,1	106,9
Акцизы	741,1	158,0
Налог на имущество физических лиц	13 493,4	105,9
Транспортный налог	3 089,2	107,9
Земельный налог	4 057,5	91,8
НДПИ	1 300,8	95,1
Остальные налоги и сборы	8 376,4	112,6

Региональные налоговые законы

Закон Челябинской области от 25.11.2016 года № 449-ЗО «О налоге на имущество организаций Челябинской области»

Закон Челябинской области от 28.11.2016 года № 453-ЗО «О снижении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков»

Закон Челябинской области от 25.12.2015 № 277-ЗО «Об установлении налоговой ставки при применении упрощенной системы налогообложения на территории Челябинской области»

Закон Челябинской области от 25.10.2012 № 396-ЗО «О применении индивидуальными предпринимателями патентной системы налогообложения на территории Челябинской области»

Закон Челябинской области от 28.01.2015 № 101-ЗО «Об установлении налоговой ставки в размере 0 процентов для индивидуальных предпринимателей при применении упрощенной системы налогообложения и патентной системы налогообложения на территории Челябинской области»

Закон Челябинской области от 27.11.2003 года № 187-ЗО «О ставках налога на игорный бизнес на территории Челябинской области»

Закон Челябинской области от 28.11.2002 года № 114-ЗО «О транспортном налоге»

Льготы для начинающих предпринимателей

В Челябинской области, первой из регионов России, с 29 января 2015 года введены **налоговые каникулы**, предусматривающие нулевую налоговую ставку при применении упрощенной или патентной систем налогообложения для впервые зарегистрированных индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в производственной, социальной или научной сферах (Закон Челябинской области от 28.01.2015 № 101-ЗО).

В производственную сферу по упрощенной системе вошли все виды деятельности, поименованные в разделах ОКВЭД «Обрабатывающие производства»; «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство»; а также издательская деятельность и деятельность по сбору, обработке и утилизации отходов, обработке вторичного сырья. По патентной системе налогообложения производственная сфера охватывает 5 видов деятельности.

В социальную сферу входят:

- ✓ образование общее;
- ✓ общая и специальная врачебная практика;
- ✓ деятельность в области медицины;
- ✓ деятельность учреждений клубного типа;
- ✓ деятельность библиотек, архивов, музеев;
- ✓ деятельность спортивных объектов, фитнес-центров, массажных салонов;
- ✓ деятельность туристических агентств и организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма;
- ✓ деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания (в части деятельности детских лагерей на время школьных каникул, домов отдыха, туристических баз, пансионатов) и другие.

К научной сфере относятся:

- ✓ научные исследования и разработки;
- ✓ разработка компьютерного программного обеспечения;
- ✓ деятельность консультативная и работы в области компьютерных технологий.

С 2016 года «налоговые каникулы» распространяются и на сферу бытовых услуг.

К бытовым услугам отнесены изготовление и ремонт одежды, пошив и ремонт обуви, ремонт мебели, ремонт жилья и других построек, деятельность по уборке квартир, фотоуслуги, деятельность физкультурно-оздоровительная, копировально-множительные услуги, услуги по переводу и другие.

Количество ИП, воспользовавшихся налоговыми каникулами с 01.02.2015 по 01.05.2018 - 2 813 чел.



Налоговыми каникулами можно воспользоваться в течении двух налоговых периодов в пределах двух календарных лет с 29 января 2015 года и до 1 января 2021 года.

Отнесение определенных видов деятельности к бытовым услугам регулируется распоряжением Правительства РФ от 24.11.2016 № 2496-р.

Льготы для организаций и индивидуальных предпринимателей, созданных после 1 января 2016 года

**Данные УФНС
по итогам 2016 года**

	Всего	В том числе:	
		Орга-ни-зации	ИП
Количество налогоплательщиков, применяющих УСН (ед./чел.), всего:	65 378	33 157	32 221
в том числе:			
по объекту налогообложения - доходы	42 917	16 938	25 979
по объекту налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов	22 461	16 219	6 242

С 1 января 2016 года на территории Челябинской области в соответствии с Законом Челябинской области от 25.12.2015 №277-ЗО снижена налоговая ставка по упрощенной системе налогообложения **с 6 до 3 процентов** для организаций и индивидуальных предпринимателей с объектом налогообложения «доходы», **созданных после 1 января 2016 года**, в течение двух лет с момента их регистрации и осуществляющих следующие виды деятельности:

- 1) растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях (кроме охоты, отлова и отстрела диких животных, включая предоставление услуг в этих областях);
- 2) рыболовство и рыбоводство;
- 3) обрабатывающие производства (кроме производства подакцизных товаров);
- 4) деятельность издательская;
- 5) ремонт коммуникационного оборудования;
- 6) сбор, обработка и утилизация отходов, обработка вторичного сырья;
- 7) научные исследования и разработки;
- 8) образование дошкольное;
- 9) деятельность больничных организаций;
- 10) деятельность по уходу с обеспечением проживания;
- 11) предоставление социальных услуг без обеспечения проживания;
- 12) деятельность учреждений культуры и искусства;
- 13) деятельность библиотек и архивов;
- 14) деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания (в части деятельности детских лагерей на время школьных каникул, туристических баз, лагерей, в том числе горных).

Льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в приоритетных для региона отраслях экономики

С 2009 года предоставляются льготы предпринимателям, применяющим упрощенную систему налогообложения (Закон Челябинской области от 25.12.2015 №277-ЗО «Об установлении налоговой ставки при применении упрощенной системы налогообложения на территории Челябинской области»).

С **15 до 10 процентов** снижена налоговая ставка при объекте налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов», по приоритетным видам деятельности:

- 1) обрабатывающие производства (кроме производства подакцизных товаров);
- 2) деятельность издательская;
- 3) ремонт коммуникационного оборудования;
- 4) сбор, обработка и утилизация отходов, обработка вторичного сырья;
- 5) строительство зданий;
- 6) строительство инженерных сооружений;
- 7) научные исследования и разработки;
- 8) растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях (кроме охоты, отлова и отстрела диких животных, включая предоставление услуг в этих областях);
- 9) рыболовство и рыбоводство;
- 10) деятельность в области здравоохранения и социальных услуг (кроме деятельности массажных салонов);
- 11) деятельность ветеринарная;
- 12) образование;
- 13) жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые населению:
 - а) обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха;
 - б) забор, очистка и распределение воды;
 - в) сбор и обработка сточных вод;
 - г) подметание улиц и уборка снега;
 - д) управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
 - е) управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- 14) деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма;
- 15) деятельность в области спорта;
- 16) деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания (в части деятельности детских лагерей на время школьных каникул, туристических баз, лагерей, в том числе горных);
- 17) разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги;
- 18) деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов.

Распределение СМСП по видам экономической деятельности (2016 год)



В 2016 году льготой воспользовались 735 организаций

Патентная система налогообложения

Количество выданных патентов в 2017 году, ед.	
Всего выдано патентов (единиц):	5 945
в том числе по отдельным видам предпринимательской деятельности:	
ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий	81
парикмахерские и косметические услуги	90
химическая чистка, крашение и услуги прачечных	16
ремонт бытовой радиоэлектронной аппаратуры	71
ремонт мебели	18
услуги фотоателье	21
техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	180
оказание автотранспортных услуг по перевозке грузов	505
оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров	205
ремонт жилья и других построек	377
услуги по производству монтажных, электромонтажных, санитарно - технических и сварочных работ	500
услуги по репетиторству	405
услуги по присмотру и уходу за детьми и больными	83
услуги по приему стеклоподсыда и вторичного сырья	57
ветеринарные услуги	30
сдача в аренду (наем) жилых и нежилых помещений	202
услуги по оформлению интерьера жилого помещения	76
проведение занятий по физической культуре и спорту	212
занятие медицинской или фарм. деятельностью	19
услуги по прокату	39
ритуальные услуги	34
розничная торговля	1 768
услуги общественного питания	154
производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий	38
деятельность по переводу	23
сбор, обработка и утилизация отходов	38
оказание услуг по разработке программ для ЭВМ	190
ремонт компьютеров	66

В соответствии с Налоговым Кодексом РФ патентная система налогообложения вводится законами субъектов Российской Федерации.

В Челябинской области патентная система действует с 2010 года.

Законом челябинской области от 25.10.2012 № 396-ЗО установлены размеры потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода по 85 видам предпринимательской деятельности.

Размеры потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода дифференцированы в зависимости от количества наемных работников и муниципального образования, в котором осуществляется деятельность.

Стоимость патента определяется в размере 6% от потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода.

Например, стоимость патента для ремонта обуви, изготовления ключей в Челябинске составляет 455 рублей в месяц, в Кунашаке – 210 рублей, для парикмахерских услуг стоимость варьируется от 450 до 975 рублей в месяц.

Стоимость патента для розничной торговли через нестационарные объекты в Челябинске – 650 рублей в месяц, в Аргаяше – 300 рублей.

При применении патентной системы налогообложения индивидуальный предприниматель вправе привлекать наемных работников (до 15 человек).

Применение патентной системы налогообложения индивидуальными предпринимателями предусматривает их освобождение от обязанности по уплате налога на доходы физических лиц и налога на имущество физических лиц. Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением патентной системы налогообложения, в налоговые органы не представляется.

На территории Челябинской области выдано патентов: в 2013 году – 2443; в 2014 году – 2690; в 2015 году – 3508, в 2016 году - 4476, в 2017 году - 5945.

Льготы для субъектов инновационной деятельности, в том числе в сфере информационных технологий

Категория налогоплательщика	Ставки налогов	
	на прибыль организаций	на имущество организаций
Управляющие компании инновационных технопарков , включенных в реестр инновационных технопарков и управляющих компаний инновационных технопарков в Челябинской области	13,5% – с года включения в реестр	освобождены – с года включения в реестр
Организации-резиденты инновационного технопарка , включенные в реестр резидентов инновационного технопарка	13,5% – с года включения в реестр	0% – с года включения в реестр
Организации, осуществляющие деятельность в области информационных технологий и соответствующие условиям: 1) в отношении организации принято решение о государственной аккредитации ; 2) доля доходов от реализации информационных продуктов составляет не менее 90% от всех доходов организации	13,5% – 5 лет с года, по итогам которого организация впервые обратилась за предоставлением льготы	освобождены – на 5 лет с года, по итогам которого организация впервые обратилась за предоставлением льготы

Инновации - введенный в употребление новый или значительно улучшенный продукт (товар, услуга) или процесс, новый метод продаж или новый организационный метод в деловой практике, организации рабочих мест или во внешних связях

(Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике»)

Формы стимулирования инновационной деятельности в Челябинской области установлены Законом области от 26.05.2005 № 383-ЗО «О стимулировании инновационной деятельности в Челябинской области»

Инновационный технопарк - управляемый управляющей компанией комплекс объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур, обеспечивающий полный цикл услуг по размещению и развитию резидентов инновационного технопарка

Порядок включения в реестр инновационных технопарков устанавливается Правительством Челябинской области

В 2017 году действовало 97 аккредитованных в Минкомсвязи организаций в сфере ИТ-технологий

По упрощенной системе налогообложения:

Для видов деятельности «разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги» и «деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов» **снижена налоговая ставка с 15 до 10 процентов** при объекте налогообложения «доходы минус расходы» и **с 6 до 3 процентов** при объекте налогообложения «доходы».

Формы стимулирования инвестиционной деятельности в Челябинской области установлены Законом Челябинской области от 28.08.2003 № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»

Инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

Льготы для субъектов инвестиционной деятельности

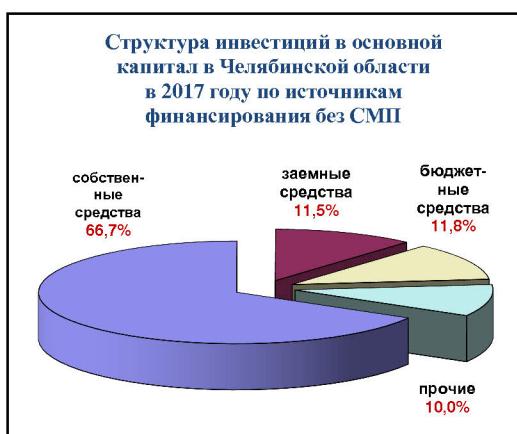
Социально-экономическое развитие Челябинской области во многом определяется инвестиционной активностью предприятий региона. Стимулирование инвестиционной деятельности - важное направление государственной политики.



С 2011 года региональное налоговое законодательство предусматривает льготы организациям, осуществляющим производственные капитальные вложения. В последние годы налоговая поддержка стала комплексной и охватывает самые разные направления инвестирования средств.

В 2018 году Законы Челябинской области «О налоге на имущество организаций» и «О снижении ставки налога на прибыль организаций для определенных категорий налогоплательщиков» устанавливают **льготы для следующих субъектов инвестиционной деятельности:**

- Управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и их резидентам;
- Организациям, заключившим специальные инвестиционные контракты;
- Организациям, реализующим приоритетные инвестиционные проекты по строительству и (или) реконструкции и техническому перевооружению;
- Организациям, реализующим региональные инвестиционные проекты;
- Организациям, являющимися стороной соглашения о государственно-частном партнерстве, а также стороной концессионного соглашения;
- Резидентам территорий опережающего социально-экономического развития;
- Организациям, создающим или приобретающим производственные фонды стоимостью не менее 8 млн. рублей;
- Собственникам жилых помещений в наемных домах социального использования;
- Сельскохозяйственным организациям, которым предоставлены государственные гарантии.



Индустриальные (промышленные) парки

Понятие индустриального (промышленного) парка как промышленной площадки, на которой осуществляют деятельность несколько независимых предприятий из одной или нескольких отраслей, появилось в российском законодательстве в 2014 году.

Такая промышленная площадка включает земельный участок, коммунальную и транспортную инфраструктуру и управляет **управляющей компанией индустриального (промышленного) парка**.

Организации и индивидуальные предприниматели, заключившие с управляющей компанией договор аренды и (или) договор купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка или их частей и (или) земельного участка, находящихся в границах территории индустриального (промышленного) парка, в целях ведения промышленного производства промышленной продукции, являются **резидентами индустриального (промышленного) парка**.

Льготы, в том числе налоговые, применяются при условии соответствия индустриального (промышленного) парка и его управляющей компании **требованиям**, установленным Правительством Российской Федерации, и дополнительным требованиям, установленным Правительством Челябинской области.

Налоговые льготы:

Категория налогоплательщика	Ставки налогов	
	на прибыль организаций	на имущество организаций
Управляющие компании индустриальных (промышленных) парков, включенных в реестр индустриальных (промышленных) парков, управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков в Челябинской области	13,5% – с года включения в реестр	освобождены – с года включения в реестр
Организации-резиденты индустриального (промышленного) парка, включенного в реестр индустриальных (промышленных) парков, управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков в Челябинской области	до 13,5% (по формуле) – 6 лет с года обращения	0% – 6 лет с года обращения

Стимулирование деятельности в сфере промышленности на региональном уровне осуществляется в соответствии с Законом Челябинской области от 18.06.2015 года №201-ЗО «О промышленной политике в Челябинской области».

Индустриальный (промышленный) парк – это совокупность объектов промышленной инфраструктуры, предназначенных для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства и управляемых управляющей компанией - коммерческой или некоммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации

Требования к индустриальным (промышленным) паркам и их управляющим компаниям установлены постановлением Правительства РФ от 04.08.2015 №794 и постановлением Правительства Челябинской области от 21.10.2015 №542-П

Ведение реестра индустриальных (промышленных) парков, их управляющих компаний в Челябинской области осуществляется Министерством экономического развития Челябинской области в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 29.01.2016 № 13-П

В Челябинской области создано два индустриальных (промышленных) парка:
«Станкомаш» (8 резидентов) и
«ММК - индустриальный парк» (15 резидентов)

Специальный инвестиционный контракт (СПИК)

Заключение СПИКОв осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»

Правила заключения СПИКОв и их типовая форма установлены постановлением Правительства РФ от 16.07.2015 № 708 и постановлением Правительства Челябинской области от 20.04.2016 № 215-П

Для СПИКОв с участием Российской Федерации Налоговым кодексом РФ устанавливается нулевая ставка по налогу на прибыль организаций в части, зачисляемой в федеральный бюджет в течение периода применения пониженной ставки, зачисляемой в бюджет субъекта РФ

По специальному инвестиционному контракту одна сторона - **инвестор** в предусмотренный этим контрактом срок обязуется создать либо модернизировать и (или) освоить производство промышленной продукции на территории Российской Федерации, а другая сторона - **Российская Федерация или субъект Российской Федерации** в течение такого срока обязуется осуществлять меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренные законодательством в момент заключения специального инвестиционного контракта.

Специальный инвестиционный контракт заключается на срок **до десяти лет** в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и по типовым формам, утвержденным Правительством Российской Федерации для отдельных отраслей промышленности.

Налоговые льготы:

Категория налогоплательщика	Ставки налогов	
	на прибыль организаций	на имущество организаций
Организации, являющиеся стороной специальных инвестиционных контрактов, заключенных с Челябинской областью без участия Российской Федерации (двуухсторонние СПИКи)	13,5% – с года получения первой прибыли до окончания срока действия контракта	0% – с года обращения за льготой до окончания срока действия контракта
Организации, являющиеся стороной специальных инвестиционных контрактов, заключенных с Челябинской областью с участием Российской Федерации (трехсторонние СПИКи)	0% – с года получения первой прибыли до окончания срока действия контракта (но не позднее 2025 года)	0% – с года обращения за льготой до окончания срока действия контракта

В Челябинской области заключены 2 двухсторонних СПИКА:
 - в 2016 году с ОАО «ММК»;
 - в 2017 году с «ММК-Метиз»

Приоритетные инвестиционные проекты

Налоговые льготы

Категория налогоплательщика	Ставки налогов	
	на прибыль организаций	на имущество организаций
Организации, реализующие инвестиционные проекты с 1 января 2016 года, включенные в перечень приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области по строительству или в перечень приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области по реконструкции и техническому перевооружению объектов основных средств	до 13,5% (по формуле) – 5 лет с года, по итогам которого организация впервые обратилась за применением льготной ставки, в пределах 8-ми лет с года включения проекта в перечень	1,1% – 5 лет с года, по итогам которого организация впервые обратилась за применением льготной ставки, в пределах 8-ми лет с года включения проекта в перечень

Порядок формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области по строительству и перечня приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области по реконструкции и техническому перевооружению объектов основных средств утвержден постановлением Правительства Челябинской области от 24.05.2017 № 244-П

Условия включения инвестиционного проекта в перечень приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области

1) инвестиционный проект планируется реализовать на территории Челябинской области;

2) инвестиционный проект планируется реализовать в следующих **сферах деятельности**: обрабатывающие производства; животноводство; растениеводство; деятельность по логистике; производство электроэнергии; деятельность аэропортовая; деятельность в сфере информационных технологий; оказание услуг подвижной радиотелефонной связи;

3) инвестиционный проект предусматривает осуществление **капитальных вложений в объеме**:

- по строительству: не менее 500 миллионов рублей, если инвестиционный проект планируется реализовать на территориях Челябинского, Магнитогорского городских округов; не менее 300 миллионов рублей, если инвестиционный проект планируется реализовать на территориях Златоустовского, Копейского, Миасского городских округов; не менее 100 миллионов рублей, если инвестиционный проект планируется реализовать на территории иного городского округа или муниципального района;

- по реконструкции и техническому перевооружению: в объеме не менее 100 миллионов рублей;

4) среднемесячная начисленная **заработка плата** в организации составит не менее среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работающих в экономике в городском округе или муниципальном районе, на территории которого планируется реализовать инвестиционный проект, за последний отчетный год, по информации органов государственной статистики.

В соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 22.11.2017 №622-П в перечень приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области по реконструкции и техническому перевооружению объектов основных средств вошло 2 проекта

Заключение соглашений о ГЧП осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Государственно-частное партнерство, муниципально-частное партнерство - юридически оформленное на определенный срок и основанное на объединении ресурсов, распределении рисков сотрудничество публичного партнера, с одной стороны, и частного партнера, с другой стороны, которое осуществляется на основании соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве

Заключение концессионных соглашений осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.07. 2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

По **концессионному соглашению** одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения

Соглашения о государственно-частном партнерстве и концессионные соглашения

Соглашения о государственно-частном партнерстве (ГЧП) и концессионные соглашения заключаются в целях привлечения в экономику частных инвестиций, обеспечения органами государственной власти и органами местного самоуправления доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества.

Возникновение права собственности частного партнера на объект соглашения — ключевое отличие соглашения о ГЧП от концессионного соглашения.

Налоговые льготы

Категория налогоплательщика	Ставки налогов	
	на прибыль организаций	на имущество организаций
Организации, организации, являющиеся стороной соглашений о государственно-частном партнерстве , заключенных с Челябинской областью	13,5% – в течение 5 лет с года, по итогам которого организация впервые обратилась за применением льготной ставки	0% – в течение 5 лет с года, по итогам которого организация впервые обратилась за применением льготной ставки
Организации, являющиеся стороной концессионных соглашений , заключенных с Челябинской областью	13,5% – в течение 5 лет с года, по итогам которого организация впервые обратилась за применением льготной ставки	0% – в течение 5 лет с года, по итогам которого организация впервые обратилась за применением льготной ставки

Льготы применяются при условии, что доля доходов от осуществления деятельности, предусмотренной соглашением о ГЧП или концессионным соглашением, по итогам налогового периода составляет **не менее 90 процентов** от всех доходов организации, учитываемых при определении налоговой базы в соответствии с главой 25 НК РФ за указанный период.

Территории опережающего социально-экономического развития

Территории опережающего социально-экономического развития (ТОР) создаются на 70 лет в соответствии с решением Правительства Российской Федерации в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения.

Чтобы стать **резидентом территории опережающего социально-экономического развития** индивидуальный предприниматель или юридическое лицо заключают с управляющей компанией ТОР соглашение об осуществлении деятельности.

В течение срока действия **соглашения об осуществлении деятельности** резидент территории опережающего социально-экономического развития обязуется осуществлять деятельность и осуществить инвестиции, в том числе капитальные вложения, в объеме и в сроки, которые предусмотрены соглашением об осуществлении деятельности, а управляющая компания обязуется осуществлять полномочия, предусмотренные Федеральным законом, в том числе предоставить резиденту территории опережающего социально-экономического развития в собственность или аренду земельный участок.

Налоговые льготы:

Категория налогоплательщика	Ставки налогов	
	на прибыль организаций	на имущество организаций
Организации-резиденты территорий опережающего социально-экономического развития, созданных в Челябинской области	0% – 5 лет с года получения первой прибыли; 10% – следующие 5 лет	0% – 5 лет с года постановки имущества на учет; 1,1% – следующие 5 лет

Создание территорий опережающего социально-экономического развития регулируются Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях социально-экономического развития»

Для резидентов территорий опережающего социально-экономического развития в соответствии с Налоговым кодексом РФ ставка по налогу на прибыль организаций в части, зачисляемой в федеральный бюджет устанавливается в размере 0%

В Челябинской области созданы 4 территории опережающего социально-экономического развития – в городах Бакал, Верхний Уфалей, Снежинск и Озерск

Региональные инвестиционные проекты

Институт региональных инвестиционных проектов закреплен в Главе 3.3. Налогового кодекса Российской Федерации и предполагает установление нулевой ставки по налогу на прибыль организаций в части, зачисляемой в федеральный бюджет в течение периода применения пониженной ставки, зачисляемой в бюджет субъекта РФ

Организация получает статус участника регионального инвестиционного проекта со дня включения организации в **реестр участников региональных инвестиционных проектов** в порядке, установленном Налоговым кодексом РФ, **при соблюдении определенных условий**, среди которых имеется требование к **минимальному объему капитальных вложений**:

50 миллионов рублей при условии осуществления капитальных вложений в срок, не превышающий трех лет со дня начала осуществления капитальных вложений в рамках реализации регионального инвестиционного проекта, но не ранее 1 января 2013 года;

500 миллионов рублей при условии осуществления капитальных вложений в срок, не превышающий пяти лет со дня начала осуществления капитальных вложений в рамках реализации регионального инвестиционного проекта, но не ранее 1 января 2013 года.

Налоговые льготы:

Категория налогоплательщика	Ставки налогов	
	на прибыль организаций	на имущество организаций
Организации-участники региональных инвестиционных проектов , включенных в порядке, установленном ст. 25.11 НК РФ, в реестр участников региональных инвестиционных проектов и удовлетворяющих требованиям пп. 1 п.1 ст. 259 и п.1 ст. 284.3 НК РФ	10% – с года получения первой прибыли до момента, когда сумма льготы достигнет объема осуществленных кап.вложений по инвест.проекту (но не позднее 2028 года включительно)	0% при объеме кап.вложений от 50 до 500 млн.руб. – 3 года с периода, по итогам которого организация впервые обратилась за применением льготной ставки; свыше 500 млн.руб. – 5 лет с периода, по итогам которого организация впервые обратилась за применением льготной ставки (но не позднее 2028 года включительно)

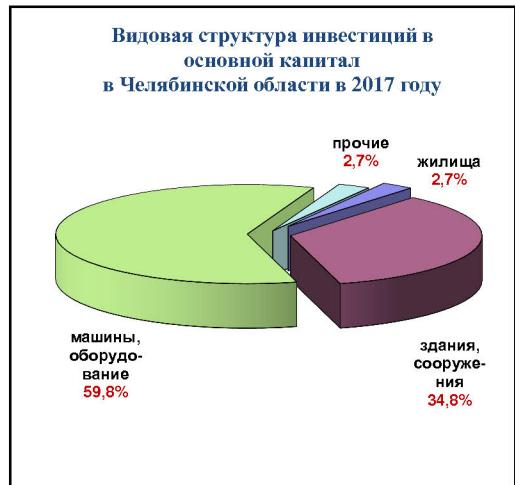
По данным статистики степень износа основных фондов организаций Челябинской области составляет 50,2%

Льготы применяются при условии, что доходы от реализации товаров, произведенных в результате реализации регионального инвестиционного проекта, составляют не менее **90 процентов** всех доходов, учитываемых при определении налоговой базы по налогу на прибыль организаций.

Организации, создающие или приобретающие объекты недвижимости производственного назначения

Организации, создающие (приобретающие) после 1 января 2017 года объекты недвижимого имущества первоначальной стоимостью не менее 8 миллионов рублей, предназначенные для использования в производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг), вправе получить льготу по налогу на имущество организаций в виде **освобождения от налогообложения данного имущества в течение одного налогового периода, в котором организация обратилась в налоговый орган за применением льготы, но не позднее трех лет начиная с налогового периода, в котором имущество, поставлено на учет в качестве объектов основных средств.**

Льгота не распространяется на многоквартирные дома и наружные инженерные коммуникации к ним, жилые помещения, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, а также объекты недвижимого имущества, приобретенные у аффилированных или взаимозависимых лиц.



Жилые помещения, предоставляемые по договорам найма

От уплаты налога на имущество организаций освобождаются **организации-собственники жилых помещений**, расположенных в многоквартирных домах и предоставленных гражданам по договорам найма жилых помещений, а также **жилых помещений в наемных домах социального использования**.

Сельскохозяйственные организации

От уплаты налога на имущество организаций освобождаются **сельскохозяйственные организации, которым предоставлены государственные гарантии Челябинской области**, на срок действия указанных гарантий.

Предоставление государственных гарантii Челябинской области осуществляется в соответствии с Законом Челябинской области от 28.08.2008 № 297-ЗО «О предоставлении государственных гарантii Челябинской области»

По состоянию на 01.01.2018 государственные гарантii Челябинской области предоставлены 5-ти сельхозорганизациям на реализацию 6-ти инвестиционных проектов

Льготы в отношении движимого имущества организаций

КРИТЕРИИ отнесения предприятий к субъектам малого и среднего предпринимательства

	Численность работников за предшествующий год	Выручка за предшествующий год
Микро-предприятия	не более 15 чел.	не более 120 млн. руб.
Малые предприятия	не более 100 чел.	не более 800 млн. руб.
Средние предприятия	от 101 до 250 чел.	не более 2 млрд. руб.

Сведения Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства по Челябинской области

№	Показатель	по состоянию на	
		10.01.17	10.01.18
1.	Всего, единиц	142 240	146 553
2.	Юридических лиц	71 056	70 695
3.	ЮЛ Микро	65 160	64 826
4.	ЮЛ Малое	5 512	5 484
5.	ЮЛ Среднее	384	385
6.	Индивидуальных предпринимателей	71 184	75 858
7.	ИП Микро	70 358	75 039
8.	ИП Малое	810	805
9.	ИП Среднее	16	14

В Челябинской области установлены следующие налоговые льготы в отношении движимого имущества организаций:

Категория налогоплательщика	Ставка налога на имущество организаций
Лизинговые компании - в отношении движимого имущества, переданного по договорам лизинга субъектам малого и среднего предпринимательства, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства	освобождены – до 31 декабря 2020 года
Субъекты малого и среднего предпринимательства , сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства	освобождены – до 31 декабря 2020 года

Условием получения льгот является отсутствие задолженности по налогам, сборам и страховым взносам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по состоянию на 1 января, 1 апреля, 1 июля, 1 октября налогового периода, в котором организация применяет налоговую льготу.

Льготы в отношении движимого имущества организаций при реализации природоохранных мероприятий

С целью стимулирования организаций осуществлять природоохранные мероприятия с 1 января 2018 года в Челябинской области введена льгота по налогу на имущество для организаций, заключивших **соглашение** с Министерством экономического развития Челябинской области о реализации мероприятий по снижению негативного воздействия на окружающую среду.

Перечень мероприятий по снижению негативного воздействия на окружающую среду включает в себя:
внедрение наилучших доступных технологий;
проектирование, строительство, реконструкцию, техническое перевооружение капитальных объектов (водоснабжения, канализации, установок по очистке газов, объектов обращения с отходами и т.п.).

Для таких организаций **сумма налога** на имущество **в отношении движимого имущества**, исчисленная в налоговых (отчетных) периодах, в которых осуществлялась реализация мероприятий, **уменьшается на сумму** понесенных в этих же налоговых периодах **расходов** при реализации данных мероприятий, но не более исчисленной суммы налога на имущество организаций.

Льгота действует до 31 декабря 2020 года, организации не должны иметь задолженности по налогам, сборам и страховым взносам по состоянию на 1 января года, следующего за налоговым (расчетным) периодом.

Для получения льготы организации должны будут представлять в налоговый орган копию соглашения о реализации мероприятий по снижению негативного воздействия на окружающую среду, заключение уполномоченного органа о реализации организацией мероприятий по снижению негативного воздействия на окружающую среду, и справку о сумме расходов, понесенных при реализации мероприятий.

Порядок заключения соглашений о реализации мероприятий по снижению негативного воздействия на окружающую среду и порядок выдачи заключений о реализации организациями мероприятий по снижению негативного воздействия на окружающую среду установлен постановлением Правительства Челябинской области от 16.04.2018 №146-П

По данным статистики коэффициент обновления основных фондов организаций Челябинской области составляет 6,3%

Льготы в отношении энергоэффективного имущества

Перечень объектов, имеющих высокую энергетическую эффективность, установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 17.06.2015 №600

В соответствии с Законом Челябинской области от 25 ноября 2016 года №449-ЗО от **уплаты налога на имущество освобождаются организации в отношении вновь вводимых объектов, имеющих высокую энергетическую эффективность**, в соответствии с перечнем таких объектов, установленным Правительством Российской Федерации, или в отношении вновь вводимых объектов, имеющих высокий класс энергетической эффективности, если в отношении таких объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации предусмотрено определение классов их энергетической эффективности, **в течение трех лет со дня постановки на учет указанного имущества**.



Льготы организациям, осуществляющим благотворительную деятельность

Для организаций, осуществляющих благотворительную деятельность на территории Челябинской области по приоритетным направлениям благотворительной деятельности, сумма **налога на имущество организаций** уменьшается на 50 процентов от суммы благотворительных пожертвований, переданных организациями на благотворительные цели, но не более чем на 50 процентов от суммы налога, подлежащей зачислению в областной бюджет.

Приоритетными направлениями благотворительной деятельности в Челябинской области являются:

- ✓ оказание помощи областным государственным (муниципальным) медицинским организациям, основным видом деятельности которых является оказание медицинских услуг детям, областным государственным (муниципальным) образовательным организациям для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, областным государственным (муниципальным) общеобразовательным организациям для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, социальным приютам для детей и подростков;
- ✓ оказание помощи детям, находящимся под опекой (попечительством);
- ✓ оказание помощи малоимущим, многодетным и неполным семьям, семьям с детьми-инвалидами, неработающим пенсионерам и инвалидам, имеющим доход ниже величины прожиточного минимума;
- ✓ оказание помощи несовершеннолетним, находящимся в местах лишения свободы;
- ✓ оказание помощи онкологическим больным в терминальной стадии болезни;
- ✓ оказание помощи областным государственным (муниципальным) образовательным организациям дополнительного образования, в том числе детскомуношеским спортивным школам, а также некоммерческим организациям, осуществляющим работу с детьми и подростками по месту жительства;
- ✓ оказание помощи некоммерческим организациям, осуществляющим работу с несовершеннолетними, находящимися в трудной жизненной ситуации.

Для получения льготы организации представляют в налоговый орган справку об осуществлении благотворительной деятельности, выданную благотворительной организацией, зарегистрированной на территории Челябинской области в форме общественного благотворительного фонда - регионального отделения Общероссийского общественного благотворительного фонда, в которую переданы благотворительные пожертвования.

Благотворительная деятельность – это добровольная деятельность граждан и юридических лиц по бескорыстной (безвозмездной или на льготных условиях) передаче гражданам или юридическим лицам имущества, в том числе денежных средств, бескорыстному выполнению работ, предоставлению услуг, оказанию иной поддержки

Формы государственной поддержки благотворительной деятельности в Челябинской области установлены Законом Челябинской области от 01.12.1999 № 98-ЗО «О государственной поддержке благотворительной деятельности в Челябинской области»

В 2017 году льготой воспользовались 38 организаций

Налогообложение имущества от кадастровой стоимости

Результаты первого тура кадастровой оценки объектов капитального строительства были утверждены приказом Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области от 24.09.2012 № 133-П. Текущие результаты (второй тур) кадастровой оценки объектов капитального строительства утверждены приказом Минимущества региона от 22.07.2016 № 170-П.

В октябре 2013 года Налоговый кодекс Российской Федерации был дополнен статьей 378², которая установила возможность для перехода регионов к исчислению налога на имущество организаций от кадастровой стоимости в отношении:

- административно-деловых центров;
- торговых центров (комплексов);
- офисов;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

На территории Челябинской области указанные положения были введены в действие с 1 января 2016 года.

В настоящее время налог на имущество организаций исчисляется исходя из кадастровой стоимости перечисленных выше объектов недвижимости, если их **площадь составляет 1 500 кв.м и более.**

Налоговая ставка для такого имущества установлена в **размере 1,5 процента** (часть 13 статьи 3 Закона Челябинской области от 25.11.2016 № 449-ЗО).

Определение видов фактического использования соответствующих объектов недвижимого имущества, а также утверждение перечня таких объектов осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации. Таким органом является Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области.

Порядок определения видов фактического использования утвержден постановлением Правительства Челябинской области от 29.01.2016 № 35-П.

Для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения или единый налог на выемленный доход, сумма налога на имущество организаций в отношении объектов недвижимого имущества, **налоговая база** по которым определяется как их кадастровая стоимость, **уменьшается** в 2018 году **на 25 процентов.**

На 2018 год в Перечень объектов недвижимого имущества, налоговая база для которых исчисляется исходя из их кадастровой стоимости, включено 1 098 объектов